

**РЕШЕНИЕ**

от 15.12.2020г.

№ 38

**Об утверждении перечня услуг,  
которые являются необходимыми  
и обязательными для предоставления  
муниципальных услуг**

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения, Лебяженский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Лебяженского сельского поселения муниципальных услуг.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте <http://лебяженское-сп.рф/>.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

Глава Лебяженского  
сельского поселения

М.М. Османов

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Лебяженского сельского поселения муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Лебяженского сельского поселения муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг<*>
1.	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	- Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
2.	Предоставление жилья и заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение.
3.	Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация)	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение;  - Получение документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения и заключения договора социального найма (ордер, судебное решение, документ о бронировании жилого помещения и т.д.);  -Получение документа, подтверждающего право собственности несовершеннолетнего лица на жилое помещение полученного им ранее в порядке приватизации, в случае, если данное несовершеннолетнее лицо дает согласие на приватизацию жилого помещения иными совместно проживающими членами семьи;  - Получение акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограничено дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения;  - Получение решения суда о признании лица

		<p>недееспособным или ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия опеки над ним опеки или попечительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Получение свидетельства о смерти родителей или иного документа, подтверждающего утрату попечения родителей, а также документа, подтверждающего правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего договор от имени несовершеннолетнего, в случае, если, стороной по указанному договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой либо ребенком, оставшимся без попечения родителей;</li> <li>- Если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – получение справки о месте жительства ребенка (при невозможности копии свидетельства о расторжении брака или иного документа, подтверждающего невозможность представить данные сведения) и справки о том, что несовершеннолетние никогда не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу;</li> <li>- Получение справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства;</li> <li>- Для граждан, прибывших из зарубежных стран после 1991г. - получение документа о периоде проживания за рубежом;</li> <li>- Получение справки о задолженности по коммунальным услугам.</li> </ul>
4.	Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции	- Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

		<p>- Получение заключения специализированной организации, проводящей обследование дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);</p> <p>- Получение заключения органов государственного контроля и надзора; заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения; акта государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.</p>
5.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	<p>- Получение проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ.</p>
6.	Предоставление водных объектов находящихся в собственности Лебяженского сельского поселения	<p>1. Для заключения договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов:</p> <p>- подготовка расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам.</p> <p>2. Для заключения договора водопользования для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов в случае использования акватории водного объекта:</p>

		<p>- получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.</p> <p>3. Для заключения договора водопользования для использования акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями:</p> <p>- получение правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения.</p> <p>- получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.</p> <p>4. Для заключения договора водопользования для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии:</p> <p>- подготовка расчета количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для целей производства электрической энергии.</p>
7.	Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Лебяженского сельского поселения	<p>- Получение схемы попадающих под вырубку зеленых насаждений;</p> <p>- Получение проекта посадки новых деревьев и кустарников (в случае реконструкции зеленых насаждений);</p>

		- Получение заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора о восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.
8.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области	- Получение схемы расположения земельного участка.
9.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов	- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;  - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.
10.	Выдача ордера на проведение земляных работ на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области	- Получение проектно-сметной документации на прокладку, ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций; - Получение схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов в местах производства дорожных работ (если затрагивает изменение движения транспорта и пешеходов) согласованную с ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России "Камышинский"; - Получение разрешения на вырубку

		<p>зеленых насаждений, с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых насаждений;</p> <p>- Получение разрешения на размещение грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки.</p>
11.	<p>Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лебяженского сельского поселения</p>	<p>- Получение правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
12.	<p>Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым</p>	<p>- Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);</p> <p>- В случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариальное удостоверение согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.</p>
13.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения</p>	<p>- Получение схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.</p>

	Камышинского муниципального района	
14.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в безвозмездное пользование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</li> <li>- Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;</li> <li>- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</li> </ul>
15.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в постоянное (бессрочное) пользование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Получение документов, предусмотренных Перечнем, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;</li> <li>- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</li> <li>- Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.</li> </ul>



16.	<p>Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области</p>	<p>- Получение схемы расположения земельного участка.</p>
17.	<p>Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов</p>	<p>- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <p>- Получение проектной документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;</p> <p>- Заверенный перевод на русский язык</p>

		<p>документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>- Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.</p>
18.	Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	<p>- Получение гражданином, являющимся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающего документа на объект недвижимости, право собственности на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>- Получение малоимущими гражданами - заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими;</p> <p>- При наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - получение в медицинской организации документа, с указанием кода заболевания, включенного в Перечень, устанавливаемый Правительством Российской Федерации, по Международной статистической классификации болезней и проблем, связанных со здоровьем (МКБ-10);</p> <p>- Гражданам, относящимся к иным категориям, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Волгоградской области, - получение документов, подтверждающих их право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального или областного бюджета.</p>

<\*> В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми

актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, оказываются за счет средств заявителя.